

θέμα 2ο

« Προέγκριση επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ -ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ με την επωνυμία “ΖΗΤΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ” ΖΗΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ & ΟΠΩΡ/ΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝ ΕΠΕ με διακριτικό τίτλο “ΖΗΤΑ ΜΟΝ ΕΠΕ” επί της οδού Λ. Σταμάτας και Σολωμού στην Δ. Ε. Σταμάτας » και νόμιμο εκπρόσωπο τον Λινάρδο Μιχαήλ του Δημητρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι :
«1.Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας

- α) αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,*
- β) αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής,...», καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.*

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον :

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή,
- β) Πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Η προέγκριση ίδρυσης αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από τη ΔΟΥ.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση όπου επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από το ΦΕΚ 2496/τ. Β' /04-11-2011 που αφορά “απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., Θεάτρου και Κινηματογράφου”, και συγκεκριμένα στο άρθρο 1 παρ. 1α και 1β **ήτοι αίτηση – υπεύθυνη δήλωση** του αιτούντος στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες **και σκαρίφημα της περιοχής** στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1 α του άρθρου 83 του ν. 3852/10 εισηγούμαι να ληφθεί σχετική απόφαση για την χορήγηση προέγκρισης της ανωτέρω αναφερόμενης επιχείρησης

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση με αρ. Πρωτ. 369/7-1-2014
2. Τοπογραφικό σκαρίφημα περιοχής.
3. Υπεύθυνη Δήλωση νόμιμου του εκπροσώπου της εταιρείας στον Ζηκίδη Εμμανουήλ για τις απαραίτητες υπογραφές και την υποβολή δικαιολογητικών για την χορήγηση της προεγκρισης .
4. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη Καταστήματος
5. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας Ζηκίδη Εμμανουήλ
6. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μισθώσεως
7. Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων και τροποποίηση καταστατικού ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας
8. ΦΕΚ καταστατικού εταιρείας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ**

Κόκκαλης Γεώργιος